

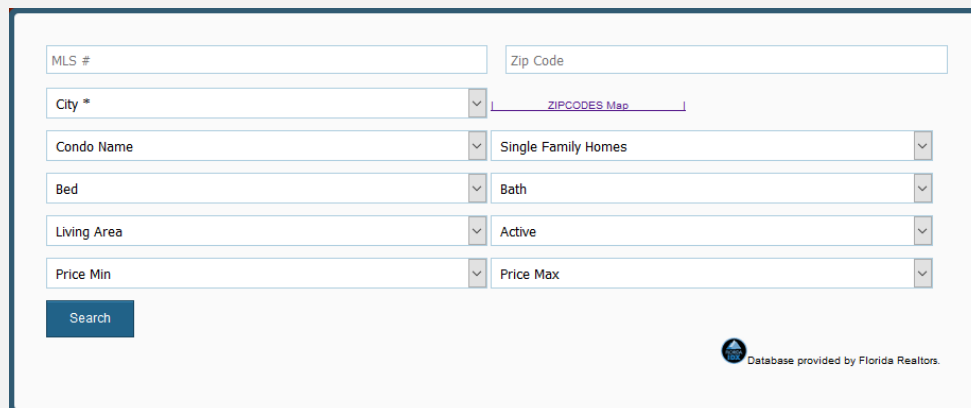
The Magic Box

El Magic Box es un poderoso IDX que se instala en su página web utilizando un <iframe>. Esto indica que el diseño actual de su página web no se verá afectado.

“Un IDX es una plataforma que traduce la información que viene de las bases de datos madres del MLS (FloridaRealtors.org) que contiene la lista de todas las propiedades que se venden y compran en el estado de La Florida, a un formato simple y manejable por cualquier usuario para ayudarlo a realizar búsquedas de propiedades.”

A través del Magic Box, el usuario podrá realizar búsquedas de propiedades con diferentes campos que podrán filtrar la información solicitada para ser mostradas gráficamente y de forma inmediata.

El Magic Box contiene los siguientes campos de búsquedas:



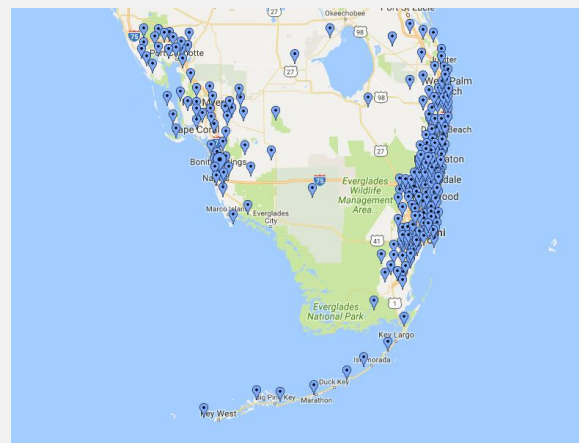
The screenshot shows a search form with the following fields:

- MLS # (text input)
- Zip Code (text input)
- City * (dropdown menu with a link to ZIPCODES Map)
- Condo Name (dropdown menu)
- Single Family Homes (dropdown menu)
- Bed (dropdown menu)
- Bath (dropdown menu)
- Living Area (dropdown menu)
- Active (dropdown menu)
- Price Min (dropdown menu)
- Price Max (dropdown menu)
- Search (button)

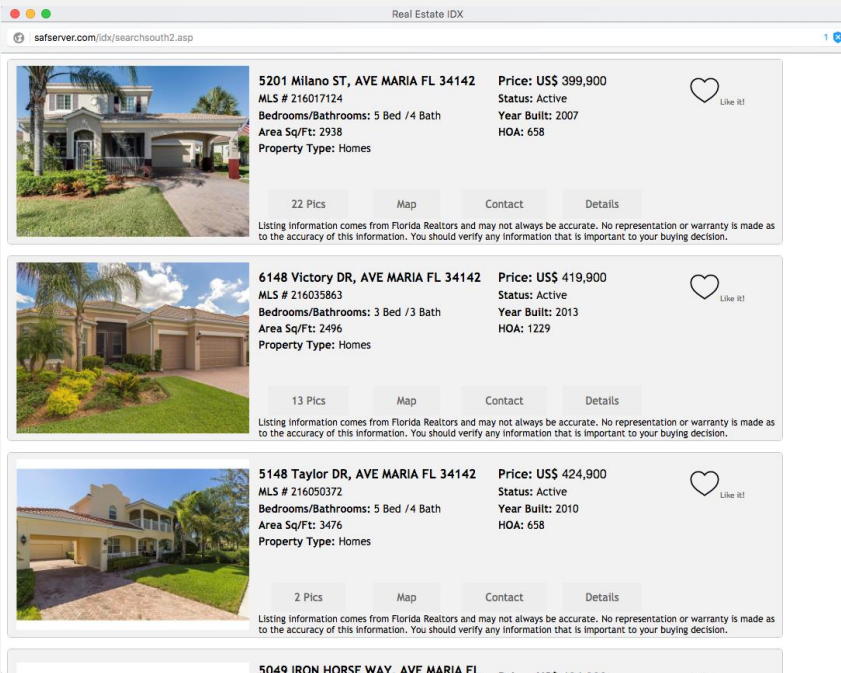
Database provided by Florida Realtors.

Las bases de datos pertenecientes a Florida Realtors.org que incluye el Magic Box, contiene información de propiedades ubicadas en el este y oeste del sur del estado de La Florida. Por el oeste, desde North Fort Myers hasta Marco Island y por el este, desde Palm Beach hasta Key West.

El Magic Box contiene adicionalmente un botón para ubicar los códigos postales de cada ciudad en un mapa y ver la lista de propiedades que contiene.



Para utilizar el Magic Box, solo debe escoger una o varias combinaciones de búsquedas como por ejemplo: Ciudad, Habitaciones (Bed) y Baños (Bath) y al oprimir el botón de Buscar (Search) el sistema abrirá una ventana con la lista de propiedades que ella contiene:



Real Estate IDX

5201 Milano ST, AVE MARIA FL 34142 Price: US\$ 399,900
MLS # 216017124 Status: Active
Bedrooms/Bathrooms: 5 Bed /4 Bath Year Built: 2007
Area Sq/Ft: 2938 HOA: 658
Property Type: Homes
22 Pics Map Contact Details
Listing information comes from Florida Realtors and may not always be accurate. No representation or warranty is made as to the accuracy of this information. You should verify any information that is important to your buying decision.

6148 Victory DR, AVE MARIA FL 34142 Price: US\$ 419,900
MLS # 216035863 Status: Active
Bedrooms/Bathrooms: 3 Bed /3 Bath Year Built: 2013
Area Sq/Ft: 2496 HOA: 1229
Property Type: Homes
13 Pics Map Contact Details
Listing information comes from Florida Realtors and may not always be accurate. No representation or warranty is made as to the accuracy of this information. You should verify any information that is important to your buying decision.

5148 Taylor DR, AVE MARIA FL 34142 Price: US\$ 424,900
MLS # 216050372 Status: Active
Bedrooms/Bathrooms: 5 Bed /4 Bath Year Built: 2010
Area Sq/Ft: 3476 HOA: 658
Property Type: Homes
2 Pics Map Contact Details
Listing information comes from Florida Realtors and may not always be accurate. No representation or warranty is made as to the accuracy of this information. You should verify any information that is important to your buying decision.

5049 IRON HORSE WAY, AVE MARIA FL

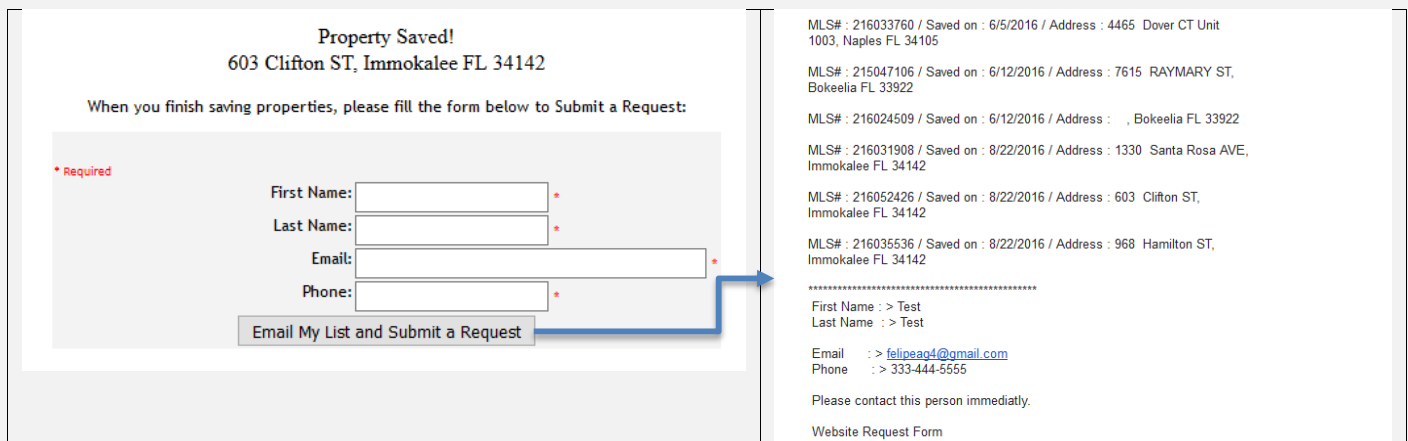
Una vez en esa ventana, podrá moverse hacia abajo y ver la lista completa. Cada una de las propiedades contiene varios botones incluyendo: imágenes, mapa, formulario de contacto, y detalles de la propiedad:

- El botón de Pics o imágenes, abre una ventana adicional con las fotos de la propiedad en un slideshow.
- El botón de Mapa, abre la ubicación de la propiedad en Google Maps
- El formulario de contacto contiene la dirección de email del agente. Esto significa que la información de todas las propiedades estarán direccionadas a la dirección de email de la agencia de propiedades.
- El botón de Detalles, muestra toda la información de la propiedad, incluyendo un botón que permite imprimir todos sus datos en una página.

Adicionalmente, cada propiedad contiene un botón de Like:

El usuario podrá oprimir este botón a todas las propiedades que desee y el sistema creará una lista según el número de IP del dispositivo del cual se está creando la misma. Por cada propiedad que oprima Like, se abrirá la ventana y el usuario podrá cerrarla inmediatamente si desea seguir buscando y agregando propiedades a su lista.

Cuando el usuario ya no desee agregar más propiedades a su lista, podrá llenar los campos de la ventana de grabación y enviar sus datos, los cuales se enviarán simultáneamente al usuario y al email del agente vendedor que esté relacionado con el Magic Box.



Property Saved!
603 Clifton ST, Immokalee FL 34142

When you finish saving properties, please fill the form below to Submit a Request:

* Required

First Name: *

Last Name: *

Email: *

Phone: *

Email My List and Submit a Request

MLS# : 216033760 / Saved on : 6/5/2016 / Address : 4465 Dover CT Unit 1003, Naples FL 34105

MLS# : 215047106 / Saved on : 6/12/2016 / Address : 7615 RAYMARY ST, Bokeelia FL 33922

MLS# : 216024509 / Saved on : 6/12/2016 / Address : , Bokeelia FL 33922

MLS# : 216031908 / Saved on : 8/22/2016 / Address : 1330 Santa Rosa AVE, Immokalee FL 34142

MLS# : 216052426 / Saved on : 8/22/2016 / Address : 603 Clifton ST, Immokalee FL 34142

MLS# : 216035536 / Saved on : 8/22/2016 / Address : 968 Hamilton ST, Immokalee FL 34142

First Name : > Test
Last Name : > Test

Email : > felipeag4@gmail.com
Phone : > 333-444-5555

Please contact this person immediatly.

Website Request Form

Propuesta:

Nuestro objetivo es ofrecer una herramienta actualizada que permita mostrar la lista de propiedades desde la página web de oficinas de corredores de propiedades en Estados Unidos y en cualquier otra parte del mundo.

De esta manera, los usuarios podrán sentirse más confiados en realizar una inversión o compra en una propiedad en La Florida, ya que estarán realizando las búsquedas desde el sitio de su corredor, el cual va a poder mostrar una lista de cerca de 100.000 propiedades actualizadas TODOS LOS DIAS desde nuestro servidor.

Adicionalmente, contamos con servicios de **Broker, Agentes de Real Estate, y compañías de Títulos** que servirán de soporte a la agencia internacional (Ud.), para cerrar las ventas en Estados Unidos.

Una vez aprobado este modelo de ventas de búsquedas de propiedades para La Florida, se deberá llegar a un acuerdo con nuestros "partners" para realizar la gestión de ventas y los cierres en forma independiente a esta herramienta de ventas. Las comisiones de ventas de la propiedad serán tratadas en forma independiente por cada una de las partes.



Esta herramienta (IDX) es **GRATIS** para la agencia internacional (Ud.) incluyendo su actualización de propiedades diarias. *Online Solutions FL* cobrará un cargo por servicios de marketing (que deberá ser definido al momento de la instalación de esta aplicación en su sitio web) una vez que se haya vendido la propiedad. Adicionalmente, se realizarán seguimientos de visitas, seguimiento del cumplimiento de las metas y de emisión de informes de visitas, para apoyar a la agencia internacional en su gestión de ventas y uso de esta herramienta, estipulado previamente en un mutuo acuerdo.

Si desea ver el Magic Box funcionando en tiempo real, por favor ingrese al siguiente link:

<http://onlinesolutionsfl.com/magicbox/>

Esperamos contar con Ustedes para instalar y ayudar a muchas personas que desean tener una propiedad en el Sur de la Florida.

