



CONSTRUCCION - ANALISIS DE INVERSION

MODELO: GRANADA II | AREA = 1,657.00 SF | TOT. AREA 2,388.00 SF | \$/SF SALE:

1. COSTO DE CONSTRUCTION

ANÁLISIS DE INVERSIÓN ANUAL

1.1 PISCINA	\$	-
1.2 COSTO CONSTRUCCION	\$350.000	SEGUN TASACION
	SF	TOTAL
GRANADA II	1,657.00	\$ 349,900.00
		\$ 349,900.00

NOTA: ESTOS VALORES SON ESTIMADOS

1. COSTO DE CONSTRUCTION
\$ 349,900.00

2. COSTO MENSUAL FINANCIAMIENTO

INICIAL	100%	\$ 349,900
MONTO CREDITO	0%	\$ -
INTERES	5.00%	
CREDITO HIPOTECARIO MENSUAL		\$ -

2. COSTO MENSUAL FINANCIAMIENTO
\$ -

3. INGRESO POR RENTA ANUAL

RENTA MENSUAL	\$ 2,200
RENTA ANUAL	\$ 26,400

3. INGRESO POR RENTA ANUAL
\$ 26,400.00

4. GASTOS ESTIMADOS

		MENSUAL	ANUAL
IMPUESTOS		\$ 304.17	\$ 3,650
SEGURO		\$ 100.00	\$ 1,200
VACANCIA	5%	\$ 110	\$ 1,320
CREDITO HIPOTEC		\$ -	\$ -
ADMINISTRACION	5%	\$ 110	\$ 1,320
MANTENCION	5%	\$ 118.80	\$ 1,426
		\$ 743	\$ 8,915.60

4. GASTOS ESTIMADOS
\$ 8,915.60

INGRESO ANUAL NETO
\$ 17,484.40

Month \$ 1,457.03

INGRESO ANUAL NETO	INVERSION INICIAL		RETORNO DE LA INVERSION ANUAL
	INICIAL	100%	
\$ 17,484.40	\$ 349,900.00		5.00%

PLUSVALIA
6.00%

RETORNO TOTAL ANUAL	TOTAL % RETORNO
\$ 38,478.40	10.997%